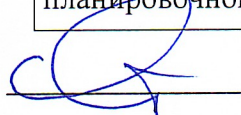
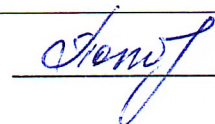
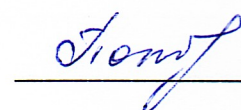


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

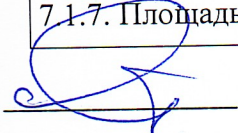
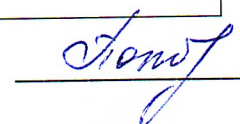
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-26-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.03.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестиционно-девелоперская компания»
2.2.2. ИНН:	0326584390
2.2.3. ОГРН:	1200300015904
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс в 102 микрорайоне Юго-Западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. I этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Улан-Удэ»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 102-й

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	03:24:034404:1470 03:24:034404:1471
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6200 м ² 8647 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2024-0424
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ
4.3.2.1. Дата:	01.10.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2024-0425
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	21.03.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	155-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектсервис»
5.2.2. ИНН:	0326511219
5.2.3. ОГРН:	1130327001870

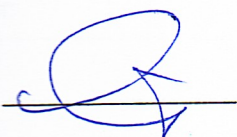
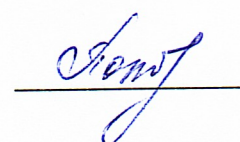



5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	14
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	15
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.09.2025
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-055323-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза «Лидер»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1.1. Дата:	27.10.2025
6.3.1.2.1. Номер:	23-2024-01-2025
6.3.1.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Туханов Е.Н., Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-045881
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	I этап строительства – Дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3638,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	17575,17
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1153,68
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9612,64

7.1.8. Количество помещений (штук):	234
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	206
7.1.11. в том числе квартир (штук):	206
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	71
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	39,34
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 59191,0 м³ Общая площадь квартир: с балконом $K=0,3$ – 9840,73 м²; с балконом $K=1$ – 10372,78 м². Площадь пристроенной автостоянки – 2213,14 м²

И. о. председателя Комитета по строительству		Т.А. Сукнева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Пронумеровано и пронумеровано
на 4 листах.

Консультант отдела
разрешительной документации

А.В. Шанюшкина

